

Kúpna zmluva

číslo 2016/0498

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **SAFE systems SK s.r.o.**
Sídlo: Kuzmányho 446/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Zastúpený: Pavel Miloš - konateľ
IČO: 36 247 936
IČ DPH: SK2021630908
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 3100 0000 0042 5013 5600
SWIFT: LUBASKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13346/R

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, **katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom**, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **3191** pod „A“: Majetková podstata:

Stavby

- stavba súpisné číslo **429** na pozemku C KN parc. č. **3672**

Pozemky

- pozemok C KN parc. č. **3672** zastavané plochy a nádvoria o výmere **214 m²**
- pozemok C KN parc. č. **3673/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **637 m²**.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy je vo výške **137.700,00_Eur** (slovom: stotridsaťsedemtisíc sedemsto eur).

2.2.

Kúpnu cenu vo výške **137.700,00_Eur** (slovom: stotridsaťsedemtisíc sedemsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102049816, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy takto:

- kupujúci uhradil dňa 01.06.2016 na účet predávajúceho číslo : SK51 8180 0000 0070 0050 4489 finančnú zábezpeku vo výške **36.400,00 Eur** (slovom : tridsaťšesťtisícštyristo eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom zaplataenia ďalej uvedeného doplatku a
- časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške **101.300,00 Eur** (slovom : stojedentisícristo eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou vo výške 137.700,00 Eur a zloženou zábezpekou vo výške 36.400,00 Eur, kupujúci doplatí na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102049816 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.3.

Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu nákladov na vyhotovenie Znaleckého posudku číslo 48/2016 zo dňa 17.03.2016 znalca Ing. Pavla Žiačeka vo výške **200,00 Eur** (slovom: dvesto eur) na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.4.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a náhradu nákladov za znalecký posudok je splnený dňom pripísania kúpnej ceny a náhrady na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 376/2016 zo dňa 11.07.2016 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „OVS č. TSK/004/2015“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho

samosprávneho kraja číslo 376/2016 zo dňa 11.07.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy a náhrady za znalecký posudok v súlade s bodom 2.3. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a náhradu za znalecký posudok vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

4.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu – Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorého predávajúci k odovzdaniu predmetu kúpy kupujúcemu splnomocňuje. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností, bremená ani iné právne povinnosti a že predávané nehnuteľnosti ani ich časť nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom, právom nájmu ani výpožičky, vlastníctvo nehnuteľností ani iné práva k nim nie sú predmetom súdneho sporu a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené ani inými právami tretích osôb, ktoré obmedzujú rozsah vlastníckeho práva k daným nehnuteľnostiam, pričom správa nehnuteľností správcom (Strednou odbornou školou obchodu a služieb) sa skončí najneskôr prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho.

6.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre

známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

6.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor), štyri rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 24. AUG. 2016

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.8.2016

Predávajúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Kupujúci:

**SAFE systems SK s.r.o.
so sídlom v Novom Meste nad Váhom**

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Pavel Miloš
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 376/2016 zo zasadnutia, konaného 11.7.2016

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., SMaVO

- b) Návrh na schválenie odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191.
-

U z n e s e n i e číslo 376/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí 11. 07. 2016 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku na Ulici
Jánošíkovej 4 v Novom Meste nad Váhom, v správe SOŠ
obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto
nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, zapísaného
na LV č. 3191, v časti A:

Majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 3672 - zastavané plochy a nádvorcia
o výmere 214 m²,
- pozemok parc. č. 3673/1 - zastavané plochy a nádvorcia
o výmere 637 m²,

Stavby

- stavba súpis. číslo 429 (administratívna budova)
postavená na parcele č. 3672, na základe vyhodnotenia
cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou
súťažou „OVS č.TSK/004/2015“ uchádzačovi- kupujúcemu:
SAFE systems SK s.r.o., so sídlom Kuzmányho 446/3,
915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 247 936, v podiele
1/1 za kúpnu cenu 137.700,- EUR (slovom: Stotridsať-
sedemtisíc sedemsto eur).

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady
na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 200,- EUR
(slovom: dvesto eur).

Hlasovanie poslancov č. 6: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: -
POČET POSLANCOV: 45

1. cAM/10.

1

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK